



VILNIAUS ŠV. KRISTOFORO GIMNAZIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga Kazliškių g. 4, LT09205 Vilnius. Tel. (8-5) 273 53 50. Faks. (8-5) 273 53 50. El.p. rastine@kristoforo.vilnius.lm.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302420721

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriui
Kalvarijų g. 147
LT-08221 Vilnius

2014-09-17 Nr. 12-225

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAZLIŠKIŲ G. 4, VILNIUJE, PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudoti taisyklių patvirtinimo“, prašome Vilniaus šv. Kristoforo gimnazijai, įm. kodas 302420721, perduoti 9 metams neatlygintinai naudotis 25531 kv. m ploto valstybinės žemės sklypą Kazliškių g. 4, Vilniuje sklypo kadastro Nr.0101/0033:894 Vilniaus m. k. v., unikalus Nr.4400-0351-0678, kuriame yra Vilniaus šv. Kristoforo gimnazijai patikėjimo teise perduoti valdyti pastatai, statinių unikalus Nr. 1097-6003-2019. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, švietimo objektų teritorija, skirta mokyklos ir transformatorinės pastotės statiniam eksploatuoti. Minėtas sklypas reikalingas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 5 punkte nurodytai savarankiškai savivaldybių funkcijai vykdyti.

PRIDEDAMA:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2014 m. vasario 25 d. rašto Nr. A51 16878/14(2.14.1.34-EK5) kopija, 1 lapas.
2. Įgalioto asmens atstovavimo dokumentas, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai.
4. Pastatų išdėstymo schemos kopija, 1 lapas.

Direktorė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, Vilnius 2600, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2004-08-27 13:57:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/234774
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-07-14
Versija: 2 (2004-08-27)
Statusas: Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kazliškių g. 4
Registro tvarkytojas: VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Paskirtis: Kita (socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti)
Unikalus Nr.: 4400-0351-0678
Ž. sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0033:894 Vilniaus m. k.v.
Žemės statistinė grupė: Kita ne žemės ūkio ir ne miško ūkio paskirties žemė
Ūkinės veiklos pobūdis: Visuomeninės paskirties objektų statybai ir eksploatavimui
Bendras plotas: 2.5687 ha
Užstatytas plotas: 2.5687 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: 40.0
Žemės sklypo vertė: 570251 Lt
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8990450 Lt
Indeksuota žemės sklypo vertė: 912402 Lt
Vertės nustatymo data: 2004-06-29
Duomenų tikslinimo data: 2003-12-09
- 2.2. Pastatas - Mokykla
Paskirtis: Kultūros ir švietimo
Unikalus Nr.: 1097-6003-2019
Žymėjimas: 1C3b
Statybinė vertė: 6612443 Lt
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 5422203 Lt
Vietovės pataisos koeficientas: 1.05
Vidutinė rinkos vertė: 5693314 Lt
Statybos pabaigos metai: 1976
Aukštų skaičius: 3
Pamatai: Gelžbetonės plokštės
Sienų medžiaga: Betonas / blokai / šlakblokai
Perdanga: Gelžbetonis
Stogo danga: Ruloninė danga
Pertvaros: Gelžbetonio blokai
Grindys: Linoleumas
Langai: Mediniai su dviem stiklais
Durys: Faneruotos-laminuotos
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Miesto vandentiekis
Kanalizacija: Miesto kanalizacija
Karštas vanduo: Yra
Elektra: Yra
Tūris: 26107 kub.m.
Bendras plotas: 6154.09 kv.m.
Pagrindinis plotas: 3918.88 kv.m.
Pagalbinis plotas: 2235.21 kv.m.
Vertės nustatymo data: 1999-04-14
Duomenų tikslinimo data: 1999-04-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Tikra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 4400

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0351-0678, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo įsakymas, 2003-12-09, Nr. 01A-66-V-1230

pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-28, Nr. 2.3-4797-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-07-14

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA, a.k. 8864892

Daiktas: pastatas Nr.1097-6003-2019, aprašytas p. 2.2.

Juridinis įregistravimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1995-09-20, Nr. 1251

pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1997-07-08, Nr. 272-01

Įrašas galioja: Nuo 1999-10-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Patikėjimo teisė

Patikėtinis: VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA, a.k. 188601845, reg.d.1997-05-27

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0351-0678, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo įsakymas, 2003-12-09, Nr. 01A-66-V-1230

pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-28, Nr. 2.3-4797-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-07-14

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA, a.k. 8864892

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0351-0678, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo

pagrindas: Panaudos sutartis, 2004-08-23, Nr. K01/2004-1149

Plotas: 2.5531 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-08-27

Terminas: Nuo 2004-08-23 iki 2076-08-22

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0351-0678, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo

pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-28, Nr. 2.3-4797-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-07-14

9.2.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0351-0678, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo

pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-28, Nr. 2.3-4797-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-07-14

9.3.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0351-0678, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo

pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-28, Nr. 2.3-4797-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-07-14

9.4.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0351-0678, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo

pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-06-28, Nr. 2.3-4797-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-07-14

9.5.

Elektros linijų apsaugos zonos*Tebra*

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0351-0678, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis įregistravimo
 pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2004-06-28, Nr. 2.3-4797-01
 Įrašas galioja: Nuo 2004-07-14

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, žemės naudojimo pobūdis - kita: visuomeninė (mokslo, mokymo, švietimo objektų teritorija, skirta mokyklos ir transformatorinės pastotės statiniams eksploatuoti). Saugoti ir prižiūrėti medžius. Sklypas yra vietinės reikšmės urbanistikos paminklo (UV 70) apsauginėje zonoje. Vilniaus m. mero 1999-07-13 Raštas Nr. 08-10-1143. 1997m. apyrašas prie priėmimo perdavimo akto Nr. 272-01.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/13666
 Kadastrinis Nr.: 0101/0033:894

2004-08-27 13:57:35

Dokumentą atspausdino: registratorė
 ekspertė



Mr. specialistė

pavardė
 09-09

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2004 m. rugpjūtio dvidešimt trečioji d. Nr. X01/2004-1149

Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama **Vilniaus apskrities viršininko administracijos**, įstaigos kodas - 8860184, esančios Europos a. 1, Vilniaus mieste, už kurią pagal 2004-07-01 įgaliojimą, reg. Nr. 8-6173, patvirtintą Vilniaus 26-ojo notarų biuro notarės atstovo _____, veikia **Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjos** pavaduotoja _____, toliau vadinama **panaudos davėju**, ir **Vilniaus miesto savivaldybės taryba**, identifikavimo kodas - 8864892, buveinės adresas – Konstitucijos pr. 3, Vilnius, kurią atstovauja **Vilniaus miesto savivaldybės administracijos** direktoriaus pavaduotojas _____, asmens kodas - _____ gyv. _____, Vilniuje, veikiantis pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-10-01 sprendimą Nr. 01A-41-92, toliau vadinama **panaudos gavėju**, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko 2004-06-28 įsakymu Nr. 2.3-4797-01, suteikia naudotis panaudos gavėjui 25531 kv.m (dvidešimt penkių tūkstančių penkių šimtų trisdešimt vieno kvadratinio metro) ploto valstybinės žemės sklypo dalį, esančią 25687 kv. m žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0033:894, Kazliškių g. 4, Vilniuje.

2. Žemės sklypas suteikiamas naudotis *septyniasdešimt dvejais metams*, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.

3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: *kita paskirtis: visuomeninė (mokslo, mokymo, švietimo objektų teritorija, skirta mokyklos ir transformatorinės pastotės statiniams eksploatuoti).*

4. Suteiktame naudotis sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės sklypo suteikimo naudotis terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais*.

5. Suteiktoje naudotis žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra*.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1.1. elektros linijų apsaugos zonos:

6.1.2. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizācijas tīklu ir ierīcību apsargos zonas;

6.1.3. ryšių linijų apsaugos zonos;

6.1.4. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

6.2. nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, nes sklypas yra vietinės reikšmės urbanistikos paminklo (UV 70) apsauginėje zonoje.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

7.1. architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: *pastatų aukštingumas – 3 aukštai (esamas); leistinas užstatymo plotas – 15 proc. (esamas); keičiant sklypo tvarkymo režimą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;*

7.2. saugoti ir prižiūrėti medžius.



Syr. speciosissime

4 - 09 - 09

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

9. Žemės sklypo dalies nominali vertė 566788,20 Lt x 1,6 koef. = 906861 Lt (devyni šimtai šeši tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt vienas litas) indeksuota vertė. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-01-07 įsakymu Nr. 30-2 patvirtinta viso valstybinės žemės sklypo vertė – 3082440 Lt.

10. Kiti su suteikto naudotis žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

11. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.

12. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės panaudos sąlygoms bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Prie šios sutarties pridedamas suteikto naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

16. Šią sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį prieš terminą.

17. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka panaudos gavėjas.

18. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį parengusiame Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas:



(parašas)

(vardas, pavardė)

Panaudos gavėjas:



(parašas)

(vardas, pavardė)



Tilpa

TURTO
VALDYMO IR
PRIVATIZAVIMO
SKYRIUS

(parašas)

(vardas ir pavardė)

4 - 09 - 09